

## Nieuwsbrief november 2019



Beste lezer,

De afgelopen maanden zijn er weer genoeg zaken aan de orde geweest die het bestuur hebben beziggehouden. De informatie hierover vindt u in deze Nieuwsbrief.

De datum voor de Nieuwjaarsreceptie is inmiddels vastgesteld. De datum van de Algemene Ledenvergadering in 2020 volgt later. Dit heeft te maken met verbouwingen die in het Fletcher Hotel gaan plaatsvinden. Daardoor is nu nog niet bekend wanneer de grote vergaderzaal beschikbaar is. Zodra wij meer weten zullen wij u daarover informeren.

Bestuur HVPV

## Nieuwjaarsreceptie

De Nieuwjaarsreceptie 2020 zal op 11 januari van 15.00 tot 17.00 uur gehouden worden. Een bijzondere bijeenkomst omdat onze huurdersvereniging dan 20 jaar bestaat.

Binnenkort ontvangt u daarvoor nog een uitnodiging met nadere informatie. De datum kunt u in ieder geval nu al noteren.

## Schoonmaken hekwerk balkons

In de vorige Nieuwsbrief is overleg aangekondigd met Van 't Hof Rijnland (VHR) over het mogelijk jaarlijks schoonmaken van het hekwerk (incl. het glaswerk) van de balkons bij de appartementen. Dit in verband met het feit dat het schoonmaken van het hekwerk niet steeds op eenvoudige wijze door de bewoners kan plaatsvinden. Tijdens het najaarsoverleg is hierover gesproken met VHR. Ondanks het feit dat Bouwinvest de kosten voor een hoogwerker voor haar rekening wil nemen blijft het prijskaartje voor de huurders naar onze

## Contact

Heeft u vragen of opmerkingen over de inhoud van de nieuwsbrief, neem dan contact op met:

Dirk de Ridder  
Sperwerlaan 14  
Leidschendam

E-mail: [secretariaat@hvpv.nl](mailto:secretariaat@hvpv.nl)  
Website: <https://hvpv.nl>

## Bestuur

**Voorzitter:** Dirk de Ridder  
**Secretaris:** vervuld  
**Penningmeester:** Leen Lengkeek  
**Algemeen lid:**  
Ryan de Ruijter  
Jolande Verhoeven

## Bestuursleden gezocht

Tijdens de algemene ledenvergadering moeten nog twee bestuursfuncties vervuld gaan worden. Een vicevoorzitter en -penningmeester zijn “broodnodig” zodat ze het komende jaar mee kunnen draaien. Immers, in 2021 treden de huidige voorzitter en penningmeester terug.

Meld u aan! Het is leuk en dankbaar werk.



mening aan de hoge kant. Tijdens de algemene ledenvergadering in het voorjaar van 2020 zal dit onderwerp aan de orde worden gesteld.

## Oprichting Platform Park Veursehout

Het overleg met Bouwinvest en de 5 VVE's in Park Veursehout om tot oprichting van het Platform Park Veursehout te komen, is nog gaande. De concepten voor de statuten en het huishoudelijk reglement worden thans voor een laatste keer bijgepuntd. Een aantal financiële zaken dient ook nog definitief geregeld te worden maar de intentie is en blijft om de formele oprichting van de vereniging begin 2020, mogelijk zelfs nog in 2019 plaats te doen vinden.

Maar wat de te ondernemen activiteiten betreft willen partijen daar niet op wachten. Parkeerverlast is er al door het ziekenhuis en zal alleen maar toenemen door de ontwikkeling van Leidsenhage/The Mall of the Netherlands. Overleg met de gemeente staat dus als eerste gepland. Echter ook de toekomstige verkeersontwikkelingen en dus ook bereikbaarheid van de wijk vereisen een gecoördineerde aanpak. Wordt vervolgd.

## Een secretaris voor het bestuur

We zijn zeer verheugd dat een bewoner van onze wijk spontaan heeft aangeboden om secretariaatswerk voor het bestuur te gaan doen. Haar naam is Elisabeth van Nieuwenhuizen en ze woont hier nog maar kort.

Formeel kan ze als lid van het bestuur pas op de Algemene Ledenvergadering volgend jaar geïnstalleerd worden, maar dat is geen belemmering om nu al secretariaats taken te gaan verrichten. We zijn maar wát blij met dit paar extra handen.

## Eventuele schade als gevolg van het heiwerk voor de Mall of the Netherlands

Nu het heiwerk achter de rug is, dient eventuele schade als gevolg daarvan door de bewoners aan Westfield doorgegeven te worden. Dit kan met name spelen voor bewoners van de appartementen die uitzien op de Heuvelweg.

Bij een opgave van de schade dient de schade in detail te worden omschreven, bij voorkeur ondersteunt door foto's.

Het adres waaraan een e-mail gezonden moet worden is [info@leidsenhagevernieuwt.nl](mailto:info@leidsenhagevernieuwt.nl)

Mocht u niet over internet beschikken en wilt u een schade melden dan kan dat ook schriftelijk aan het adres:

Westfield Mall of the Netherlands  
Projectbureau (keet)  
Rozemarijn 20  
2262 AH Leidschendam



## Nieuws van Van 't Hof Rijnland (VHR)

Het bestuur heeft de halfjaarlijkse controleronde in de wijk gedaan en aansluitend het reguliere Najaarsoverleg gevoerd. De belangrijkste punten die daarbij aan de orde zijn gekomen:

### **Onderhoud 2020**

De onderhoudsbegroting is door VHR in concept opgesteld en doorgestuurd aan Bouwinvest. Daarop staat ook het schoonspuiten van de betonranden en het buitenschilderwerk aan de appartementencomplexen. Over het definitieve onderhoud in 2020 hoort u nader in de komende algemene ledenvergadering.

### **Groot onderhoud eengezinswoningen.**

In overleg met Bouwinvest is het groot onderhoud aan de badkamer en toiletten van de eengezinswoningen doorgeschoven naar 2020, daar prioriteit aan een ander complex gegeven moest worden. De brieven aan de bewoners over de warme opnames zijn vrijdag 8 november jl. door VHR verstuurd.

### **Plaatsen balkonschermen**

Verschillende bewoners hebben geïnformeerd naar de regels die er gelden voor het plaatsen van balkonschermen. Op een onderdeel van de site “Wijs met uw woning” van Bouwinvest (<https://www.wijsmetuwwoning.nl/balkon/inrichting>) kunt u vinden wat er al dan niet is toegestaan. Het kan in ieder geval alleen na toestemming van de beheerder, in dit geval Van 't Hof Rijnland. Het scherm dient volledig doorzichtig te zijn. Het ondoorzichtig maken van de bestaande glasplaten is niet toegestaan, zo is te lezen op de site van Bouwinvest.

Overigens kunt u op [www.wijsmetuwwoning.nl](http://www.wijsmetuwwoning.nl) voor allerlei klussen in en om het huis de geldende regels bekijken.