

**Reserveer de data!**

**Vooraankondigingen ledenbijeenkomsten, allen in Hotel Fletcher, Leidsenhage**

**Nieuwjaarsreceptie: zaterdag 12 januari 2019, aanvang 15.00 uur**

**Algemene Ledenvergadering: dinsdag 2 april 2019, aanvang 19.30 uur**

**Nieuwe bestuursleden gezocht:**

In verband met het statutair vertrek van 2 bestuursleden ontstaan er 2 vacatures in het bestuur. Geïnteresseerd mee te werken aan uw wijk en woongenot in deze dynamische vereniging, neem contact op met het secretariaat.

*Heeft u vragen of opmerkingen over de inhoud van de Nieuwsbrief, neem dan contact op met de secretaris: Dirk de Ridder, [secretariaat@hvpv.nl](mailto:secretariaat@hvpv.nl), schriftelijk Sperwerlaan 14.*

**Nieuws van het bestuur**

Sinds de laatste Nieuwsbrief in juli zijn er weer voldoende zaken geweest die het bestuur hebben beziggehouden. Een aantal betreft ontwikkelingen die ook op langere termijn ons allen als bewoners van deze wijk zullen raken, anderen zijn reguliere onderwerpen of gebeurtenissen die plots zijn ontstaan. Ook binnen het bestuur zijn er zaken die aandacht vragen.

De belangrijkste die er thans liggen zijn het planmatig onderhoud van toilet- en badruimten in de Bouwinvest-woningen (zie onder **Van 't Hof Rijnland**) en de infrastructurele ontwikkelingen bij de N-14 (zie **Leidsenhage** en **Infrastructuur**). Ook zal Bureau Handhaving worden benaderd over een aantal slechte bestratingen van trottoirs in onze directe woonomgeving.

Daarnaast, hoewel nog vroeg maar de tijd gaat snel, zijn de data en afspraken voor de Nieuwjaarsreceptie en de Algemene Ledenvergadering in 2019 reeds gemaakt (zie boven). De uitnodigingen voor de Nieuwjaarsreceptie zullen eind november verstuurd worden.

Op de komende Algemene Ledenvergadering zullen 2 bestuursleden statutair aftreden. Het gaat om voorzitter Rob Kuiper en penningmeester Cees van Rantwijk.

Dit betekent dat er 2 vacatures zullen ontstaan. Vandaar dat we een dringend beroep doen op onze leden om zich kandidaat te stellen voor een functie in het bestuur. De functies zullen in onderling overleg worden verdeeld.

Daarnaast is er behoefte aan een technisch adviseur die op bouwkundig gebied zijn of haar mannetje staat. Ook op dit gebied is het goed om expertise in huis te hebben.

U kunt zich als kandidaat aanmelden bij het secretariaat, Sperwerlaan 14, of via e-mail, [secretariaat@hvpv.nl](mailto:secretariaat@hvpv.nl). **Aarzel niet dit te doen**, het is een interessante en dankbare activiteit.

De werkzaamheden aan de nieuwe website vorderen gestaag. Voor degenen die hier de benodigde achtergrond missen of opfrissing willen, de huidige website is jaren geleden ontwikkeld en heeft zijn doelstelling vervuld. Deze website vereiste echter voor aanvullingen c.q. vernieuwingen de steun van een webmaster, hetgeen Jelle de Bruijn (ex-wijkbewoner) tot nu toe altijd fantastisch heeft gedaan. Het bestuur heeft gemeend, zoals in de vorige Algemene Ledenvergadering vermeld, dat de website niet alleen aan de huidige stand van zaken dient te voldoen, doch ook voor een bestuurslid bij te houden c.q. aan te passen moet zijn, zeker nu we een bestuurslid Communicatie onder ons hebben. Specifiek onderhoud aan de website wordt uitbesteed. Binnenkort hoort u meer over de website.

In het begin van 2019 zullen de contributies voor het komende jaar weer worden geïnd. Mocht u nog geen automatische incasso hebben verstrekt, u zou de penningmeester een zeer groot plezier doen te overwegen dit alsnog te doen. Het zou zijn werk sterk vergemakkelijken en u kunt dit altijd weer op eenvoudige wijze stopzetten.

Het bestuur wenst u veel leesgenot in deze Nieuwsbrief toe.

## **De privacywetgeving**

Het bestuur is de afgelopen maanden verder gegaan met de voor verenigingen ontstane gevolgen van de op 25 mei jl. in werking getreden Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Er is verzocht aan voormalige, recente bestuursleden of er nog mogelijk vertrouwelijke informatie in hun administratie (op papier en/of digitaal) aanwezig zou zijn en deze, mocht dit zo zijn, te vernietigen. Voor zover bekend zou daar thans geen informatie meer zijn.

Voorts hebben leden van het dagelijks bestuur het papieren archief onder de loep genomen. Alle informatie die geen historische waarde heeft en/of financiële verplichtingen kent, zijn uit dit archief verwijderd en worden gecertificeerd vernietigd. Het is overigens het beleid van het bestuur om een zo beperkt mogelijk papieren archief te hebben c.q. te doen ontstaan en deze regelmatig te checken op mogelijke saneringen.

Het beleid met betrekking tot administratie en vastleggen van vertrouwelijke informatie is verder aangepast en een aantal procedures aangescherpt:

- De secretaris coördineert alle papieren informatie, ook als deze door een ander bestuurslid is ontvangen en zorgt dat het beoogde bestuurslid de informatie ontvangt voor verdere afwikkeling.
- De secretaris zal van belangrijke zaken regelmatig de digitale versie hiervan overbrengen naar de HVPV-laptop, zodat er 1 centrale databank binnen de vereniging is.
- Gegevens van de ledenadministratie worden voortaan alleen permanent opgeslagen in de laptop van HVPV. Als er tijdelijk bij een ander bestuurslid delen van deze administratie voor specifieke doeleinden worden gebruikt, dan worden deze na gebruik vernietigd en/of indien nodig opgeslagen op de HVPV-laptop. Er zullen 2 bestuursleden zijn die toegang tot de laptop en haar software hebben.
- Van de laptop worden door de penningmeester regelmatig back-ups gemaakt, waarvan 1 kopie bij de secretaris komt. Uiteraard is de laptop beveiligd door een paswoord.

De Privacyverklaring van het bestuur is separaat bij deze Nieuwsbrief bijgevoegd en zal te zijner tijd ook op de nieuwe website worden vermeld.

## **Specifieke aandachtspunten in de wijk**

Naar aanleiding van de vele klachten over het plaatsen van fietsen en zwerffietsen bij de “nietjes” aan de Ransuillaan heeft Bureau Handhaving een aantal zwerffietsen verwijderd. Van 't Hof Rijnland (HR) heeft recent in een brief aan alle huurders verzocht het woongenot van huurders in de Ransuillaan ook hoog te houden en de “nietjes” alleen te gebruiken waar ze voor bedoeld zijn, bezoekers of zeer tijdelijke stalling door huurders. Het bestuur sluit zich hier graag bij aan.

Zowel het bestuur als HR hebben eerder reeds bij de gemeente melding gemaakt van slechtere plekken in trottoirs in onze wijk. Er zijn toen verbeteringen aangebracht maar bij een laatste bezichtiging door het bestuur en HR bleek dat op meerdere plekken er onvolkomenheden zijn. Om mogelijk valrisico met alle gevolgen van dien zoveel mogelijk uit te sluiten zal zowel het bestuur als HR opnieuw melding doen bij Bureau Handhaving. Help mee deze situatie te verbeteren door pro-actief te reageren op dit soort zaken: Meld ze bij de gemeente (Bureau Handhaving).

Er blijven klachten komen over overlast van muizen en ratten, niet alleen op benedenverdiepingen, maar ook op hogere. Nogmaals wordt verzocht wordt geen vogels meer te voeren. Er blijven restanten voedsel liggen die ongedierte aantrekken evenals de aandacht van meeuwen.

Verder als u onderhoudszaken heeft of klachten hierover, meldt deze schriftelijk bij uw beheerder, dus ook als de reparatie niet goed of compleet is afgewikkeld. Uw beheerder stelt dit ook op prijs, het geeft ook aan hen de middelen om adequaat te reageren en/of een vervolgetraject in te zetten.

## **Nieuws van Van 't Hof-Rijnland (HR)**

Het bestuur heeft met HR het reguliere Najaarsoverleg gevoerd, alsmede aansluitend de halfjaarlijkse ronde in de wijk. In het overleg zijn de belangrijkste punten die aan de orde zijn gekomen:

### Badkamers en toiletten

Het bestuur heeft extra aandacht verzocht voor de planning en voortgang van dit onderhoudsproject, hoewel die op dat moment nog slechts plaats vond bij leeggekomen appartementen en appartementen die lekkages in de waterleiding hebben of kregen. De start van de werkzaamheden kende om meerdere redenen een aantal vertragingen en verstoringen, hetgeen tot ongewenst overlast voor de hierbij betrokken huurders leidde. Zowel HR als Bouwinvest hebben actie genomen om deze ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Ook zij staan een vlekkeloos en naadloos aansluitend onderhoudsproces voor, conform de hiervoor aangegeven planningen. Desalniettemin zal het bestuur zeer nadrukkelijk hier de vinger aan de pols houden en direct actie nemen, waar dit nodig mocht blijken te zijn.

Verder is naar voren gekomen dat de glazen douchedeuren (Sealskin) pas kunnen worden opgemeten nadat de betegeling gereed is. De deuren worden dan vervolgens door deze firma op maat gemaakt en geplaatst. Dit houdt in dat de plaatsing hiervan ca. 2 weken na het bouwkundig gereedkomen van de doucheruimten pas kan plaatsvinden. De douches kunnen in de tussentijd wel gebruikt worden.

Overigens dient te worden opgemerkt dat waar de badkamers en toiletten thans gereed zijn, deze er weer mooi en modern uit zien.

Over de planning van dit planmatige onderhoud voor zowel de appartementen als de eengezinswoningen en andere eventuele noodzakelijke aanvullende informatie zal HR de huurders zelf rechtstreeks benaderen. Bij de appartementen zijn de zogenaamde warme opnames in volle gang.

### Liften Sperwerlaan

Aan de Sperwerlaan zullen eind november de besturingsaanpassingen van de laatste 5 liften in de complexen plaatsvinden. Dit zal impliceren dat huurders in de betreffende complexen in die periode tijdelijk geen lift zullen hebben, over de data zijn zij door HR geïnformeerd. Is er bij u in het complex en bewoner die tijdens dit onderhoud die op die dagen wat extra hulp nodig mocht hebben door haar of zijn mobiliteitsbeperkingen, het zou fijn zijn als u daarbij wilt helpen.

### AED's

Er hebben zich meer dan voldoende huurders aangemeld om cursus te krijgen in het bedienen van de twee geplaatste AED's (Ransuillaan, Sperwerlaan). De cursussen hebben ondertussen plaats gevonden.

### Onderhoud 2019

De onderhoudsbegroting voor 2019 is door HR in concept opgesteld en doorgestuurd naar Bouwinvest. Zodra deze is goedgekeurd en het bestuur inzicht heeft in de belangrijkste goedgekeurde posten zullen we u in de volgende Nieuwsbrief hier verder over berichten.

## **Nieuws van Marma**

De garagedeur is opnieuw zwaar beschadigd, zoals het nu laat aanzien wederom door een auto. Door wie en hoe is onbekend. Marma heeft nogmaals verzocht als u een dergelijke gebeurtenis ziet dit aan hen te melden. Het leidt tot aanzienlijke kosten, door Marma is ook de politie hierover geïnformeerd.

De wijkagent is ook benaderd dat er de laatste tijd gevallen worden gemeld van opengebroken brievenbussen en het bekladden van liften aan de binnenzijde van het complex. Dit geeft een uiterst onaangenaam gevoel bij de bewoners. Graag uw extra aandacht op dit soort zaken, ook voor uw eigen gemoedsrust. Laat geen "meelopers" het complex binnengaan en sluit de portiek- en garagedeur goed achter u. Mocht er toch iets gesignaleerd worden, meldt dit bij Marma en/of de wijkagent, mevrouw Tamara Hoeve, 0900-8844 (algemeen nummer). Dit kan ook vertrouwelijk gebeuren.

Overigens kan dit ook in de andere appartementencomplexen plaats vinden, dus blijft allen alert.

## Nieuws van VB&T

De klachten over mogelijke overlast door grondwater zijn opnieuw bij het bestuur en bij VB&T aangekaart. Door VB&T is een onderzoek ingesteld bij een huurder. Ten tijde van de controle werd er geen grondwater geconstateerd.

## Leidsenhage

Het bestuur en Unibail-Rodamco-Westfield (URW) hebben, zoals aangekondigd in de Algemene Ledenvergadering, 2 extra bijeenkomsten voor de leden georganiseerd. Deze hebben op 30 oktober en 5 november plaatsgevonden, beide werden drukbezocht. Na ontvangst met koffie/thee en gebak werd door Monique van Geemert (URW) op professionele en plezierige wijze uiteengezet waarom URW tot haar besluitvorming is gekomen om Leidsenhage te transformeren tot Mall of The Netherlands. Uiteraard werd ook de laatste stand van zaken gegeven over renovatie, planning en verhuur. Tijdens en na de bijeenkomsten konden de aanwezigen vragen stellen. Een exercitie die voor herhaling vatbaar is.

## Infrastructuur

Rijkswaterstaat heeft in oktober in een tweetal bijeenkomsten voor geïnteresseerden uiteengezet welke oplossing zij zien voor de ontsluitingen en aanpassingen van de rondweg N-14, onder meer ten behoeve van het winkelcentrum. De voorgestelde aanpassingen zullen nog veel voeten in de aarde hebben, er zijn veel onduidelijkheden, alsmede oplossingen die voor aanzienlijk ongemak voor de omgeving kunnen en zullen leiden (zoals ondertunnelingen e.d.). Het bestuur heeft Bouwinvest en Marma geïnformeerd over de noodzaak ook hier extra aandacht aan te geven. Verder heeft het bestuur via een van de VVE's verzocht tot een overlegstructuur met alle VVE's op wijkniveau te komen om gezamenlijk standpunten in te nemen voor zaken die de wijk direct en indirect raken. Het bestuur zal de ontwikkelingen nauwlettend volgen en verzoekt ook u als lid dit te doen.

Rijkswaterstaat hoopt in 2023 te kunnen beginnen, als de procedures geen vertragingen geven, kortom alertheid is gewenst.

	Actielijst bestuur november 2018	Streefdatum	Status
1	Wijkberaad met VVE's	December/ januari	Reactie VVE's
2	Informatieplan maken /updaten	December	In behandeling
3	Ontwerp website afmaken	December	In behandeling
4	Actief volgen onderhoud badkamers en toiletten	Doorlopend	In behandeling
5	Actief volgen infrastructurale ontwikkelingen N14/wijk	Doorlopend	In behandeling
5	Uitnodigingen Nieuwjaarsreceptie	November	In behandeling
5	Organiseren ALV	November	Afgerond
6	Contributies en bijdragen 2019 innen	Januari	In behandeling

### Bestuur:

Rob Kuiper  
Voorzitter

Dirk de Ridder  
Secretaris/vice-voorzitter  
[secretariaat@hvpv.nl](mailto:secretariaat@hvpv.nl)

Cees van Rantwijk  
Penningmeester

Leen Lengkeek  
Vice-penningmeester /  
contact Sperwerlaan

Jolande Verhoeven  
Communicatie

Ryan de Ruiter  
Woonbond /contact Ransuillaan

Ondersteuning Ledenwerving  
Irene Schijvens

Contact HVPV  
[secretariaat@hvpv.nl](mailto:secretariaat@hvpv.nl)

[www.hvpv.nl](http://www.hvpv.nl)