
Nieuwsbrief juni 2020



Beste lezer,

Als gevolg van de Corona-crisis hebben we helaas de Algemene Ledenvergadering van 21 april moeten afzeggen. Het ziet er op dit moment niet naar uit dat de ALV binnen afzienbare tijd kan plaatsvinden. Zodra dat wel mogelijk is zullen wij u daarover uiteraard informeren.

Ondertussen heeft het bestuur niet stilgezeten en zijn er nogal wat zaken gepasseerd. De informatie hierover vindt u in deze Nieuwsbrief.

Bestuur HVPV

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen over de inhoud van de nieuwsbrief, neem dan contact op met:

Dirk de Ridder
Sperwerlaan 14
Leidschendam

E-mail: secretariaat@hvpv.nl

Website: <https://hvpv.nl>

Bestuur

Voorzitter: Dirk de Ridder

Secretaris: Elisabeth van Nieuwenhuizen

Penningmeester: Leen Lengkeek

Plv. penningmeester: Vacature

Algemeen lid:

Ryan de Ruijter

Nieuwjaarsreceptie

De Nieuwjaarsreceptie op 11 januari 2020 is drukbezocht. Hoewel we pas bij de Algemene Ledenvergadering (ALV) aandacht wilden besteden aan het feit dat onze vereniging alweer 20 jaar bestaat, was dat wellicht toch de aanleiding voor velen om de receptie bij te wonen. Het was goed om elkaar te ontmoeten. Gezelligheid kende geen tijd. Uiteindelijk werden we door de medewerkers van Fletcher er voorzichtig op gewezen dat er nog een andere bijeenkomst in de grote zaal moest volgen.

Controle servicekosten

Zoals gebruikelijk is er een analyse gemaakt van de servicekostenafrekening van Marma en Bouwinvest, dit keer van het jaar 2019. Wij verlenen deze eerste check op de servicekosten als service voor onze leden om zoveel mogelijk eventuele discussiepunten vroegtijdig te identificeren en te bespreken. Uiteraard houden onze leden het recht om alsnog bemerkingen te hebben over de eindafrekening van de servicekosten. Verder kan de HVPV ook niet spreken namens huurders die geen lid zijn van de vereniging.

Huuraanpassing 1 juli 2020

Zowel met Marma als Bouwinvest hebben wij contact gehad inzake de huuraanpassing per 1 juli 2020. Aan Bouwinvest brengen wij jaarlijks advies uit op dit punt. Gezien de te verwachten financiële problemen voor sommige huurders als gevolg van de Corona-crisis hebben we dit jaar hierover ook met



Marma van gedachten gewisseld. Daarbij hebben we gepleit voor uitstel van de huurverhoging. Bouwinvest heeft inderdaad voorlopig uitstel verleend. Dat getuigt van een grote maatschappelijke betrokkenheid. Wij hebben namens de huurders onze dank hiervoor overgebracht. Marma heeft dit nu niet willen doen. Zij hebben er op dit moment voor gekozen om huurders die direct zijn getroffen (horeca, kapperszaken enz) per individueel geval te bekijken hoe zij hen tegemoet kunnen komen.

Platform Park Veursehout

In januari jl. is uiteindelijk het Platform Park Veursehout opgericht door 4 VVE's, Bouwinvest en niet te vergeten de HVPV, die in de persoon van Rob Kuiper daartoe het initiatief had genomen. Doelstelling is om namens de hele wijk zaken die allen aangaan met de betrokken instanties aan te kaarten en zo de gezamenlijke belangen van de wijk te behartigen. Thans spelen 2 zaken. **De parkeeroverlast**, die zeker nog zal toenemen als The Mall of the Netherlands eind dit jaar volledig geopend zal zijn, en de toekomstige aanpassing van de **aansluiting Heuvelweg/N14**. Voor beide zaken heeft inmiddels overleg plaatsgevonden door het Platform met de gemeente. Dit overleg krijgt in juni een vervolg en het bestuur van ons Platform heeft op 28 mei ook aan het Webinar deelgenomen. Over dat webinar heeft de gemeente u ook schriftelijk geïnformeerd.

Schoonmaken hekwerken balkons van de appartementen van Bouwinvest

Het bestuur heeft pogingen ondernomen om dit eenmalig of gestructureerd aan te pakken. Het is gebleken dat dit aanzienlijke kosten voor de huurders met zich meebrengt en bovendien moeilijk te realiseren is voor alleen de leden van de HVPV. Daarom hebben we besloten hier niet verder mee door te gaan. Overigens worden dit jaar de hekwerken geleverd zodat die in ieder geval toch weer fris en schoon voor de dag komen. In die zin is onze actie in feite achterhaald.

Continuïteit bestuur

Zoals eerder gemeld heeft Elisabeth van Nieuwenhuizen zich bereid verklaard de functie van secretaris op zich te nemen. Formeel zou ze op 21 april tijdens de ALV geïnstalleerd worden maar dat komt dan in de toekomst nog wel. Jolande Verhoeven heeft begin dit jaar afscheid genomen van het bestuur. We zijn haar dankbaar voor het vele werk dat zij heeft verricht, met name op het gebied van communicatie en het vernieuwen van website en de Nieuwsbrief. Het is een oud verhaal. April volgend jaar zal het bestuur op Elisabeth van Nieuwenhuizen na de statutair vastgelegde termijn van 3 jaar hebben volgemaakt. Geen van de 3 betreffende leden wil een extra jaar aanblijven en ook Elisabeth is niet van plan om als enige overblijvende de bestuurskar te trekken. Dus nog maar eens de oproep, meldt u aan voor een bestuursfunctie! Zonder nieuw bestuurders vrezin wij het ergste voor onze mooie vereniging.

Financiën HVPV

Onder normale omstandigheden wordt u tijdens de ALV geïnformeerd over de financiën van de HVPV. Omdat de ALV voorlopig nog niet zal plaatsvinden, geven wij u alvast een korte samenvatting van de (voorlopige) financiële resultaten over 2019:

Het resultaat over 2019 is € 1.163,89 positief (over 2018: € 1.280,65 positief) en het vermogen van de HVPV is per 31 dec. 2019 € 10.655,17 (per 31 dec. 2018: € 9.491,28).

Deze cijfers zijn nog niet definitief.

De kascontrolecommissie moet nog haar controlerende werkzaamheden uitvoeren en uiteindelijk moet de ALV haar oordeel uitspreken over het in 2019 gevoerde financiële beleid.