
Nieuwsbrief december 2021



Beste lezer,

In de Nieuwsbrief van maart 2021 spraken wij de verwachting uit dat we weer langzaam terug zouden kunnen keren naar een wat normaler leven. Die verwachting is helaas (nog) niet uitgekomen. Veel zaken die het leven kunnen veraangenamen zijn niet mogelijk. Daarbij hoort ook onze Nieuwjaarsreceptie die hoogstwaarschijnlijk ook begin 2022 niet door kan gaan. Informatie die wij u op die receptie hadden willen geven, vindt u in ieder geval alvast in deze Nieuwsbrief.

Tot slot wensen wij u allen graag vooral een Gezond, maar ook een goed 2022 toe.

Bestuur HVPV

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen over de inhoud van de nieuwsbrief, neem dan contact op met:

Dirk de Ridder
Sperwerlaan 14
Leidschendam

E-mail: secretariaat@hvpv.nl

Website: <https://hvpv.nl>

Bestuur

Voorzitter: Dirk de Ridder

Secretaris: Elisabeth van Nieuwenhuizen

Penningmeester: Leen Lengkeek

Plv. penningmeester:
Vacature

Algemeen lid:

Ryan de Ruijter

Bernadine van der Hulst

Verslag (papier) Algemene Ledenvergadering (ALV)

Hoewel iedereen inmiddels op de hoogte is van het feit dat er dit jaar wederom geen 'fysieke' ALV heeft plaatsgevonden, willen wij u toch even bijpraten over de genomen besluiten. Ook al heeft deze besluitvorming simpelweg plaatsgevonden doordat wij van geen van onze leden voor 20 oktober een tegenstem of anderszins negatieve reactie hebben ontvangen op de agendapunten die wij u met ons schrijven van 17 september jl. hebben gestuurd.

Dit betekent dus dat u akkoord bent met:

- de **Balans en Resultatenrekening 2020**;
- de **Begroting voor 2021**;
- het feit dat we eenmalig de contributie-inning, voor het jaar 2022, achterwege laten;
- de benoeming van Bernadine van der Hulst tot algemeen lid van het bestuur.



Dat u akkoord bent met het achterwege laten van de contributie-inning voor het jaar 2022, betekent dat als u gebruik maakt van een automatische afschrijving u deze voor het jaar 2022 kunt annuleren. Overigens kunnen de leden die toch per abuis de contributie voor 2022 betalen er zonder meer op rekenen dat de penningmeester het ter zake betaalde bedrag zo spoedig mogelijk zal terugbetalen!

Continuïteit Bestuur

Wij zijn zeer verheugd dat Bernadine van der Hulst het bestuur is komen versterken. Zij brengt een schat aan ervaring mee, aangezien zij is in het verleden ook al een aantal jaren lid van het bestuur is geweest.

Dat neemt niet weg dat de zorgen over de continuïteit van het bestuur blijven bestaan. April 2022 zullen Leen Lengkeek, Ryan de Ruijter en Dirk de Ridder aftreden. Zij hebben dan de statutair vastgelegde termijn plus een extra jaar erop zitten. Eventueel zou maximaal een 2e extra jaar statutair mogelijk zijn, maar dat betekent alleen maar uitstel van executie. Als er niet minimaal 3 nieuwe bestuursleden aantreden, vrezen wij voor het voortbestaan van onze mooie vereniging.

Daarom nog eens een oproep. Stel u beschikbaar voor een functie in het bestuur. Daarbij zouden we ook graag een vertegenwoordiger van het appartementencomplex in de Buizerdlaan willen zien om de belangen van die huurders in het bestuur nog beter te kunnen behartigen.

Melden klachten aan de eigenaar en/of beheerder

De regel is dat een huurder bij eventuele klachten zelf contact opneemt met de betreffende beheerder of eigenaar. Daar wordt in de praktijk ook goed de hand aan gehouden.

De laatste tijd bereiken ons berichten dat afhandeling van klachten soms zeer lang op zich laat wachten. Dat daarbij wellicht goede redenen zijn aan te voeren mag zo zijn, maar informatie over de reden van de lange termijn die (wellicht noodgedwongen) optreedt, ontbreekt nogal eens.

Neemt u in een dergelijk geval contact op met het bestuur. Wij zullen dan een en ander met de betrokken beheerder of eigenaar opnemen zodat er wellicht op die manier eerder tot een oplossing gekomen kan worden.

Huurdersvereniging Park Veursehout en Platform Park Veursehout

1. Inleiding

Als bewoner van de wijk Park Veursehout en als lid kent u de **Huurdersvereniging** Park Veursehout (HVPV). Zij behartigt de belangen van haar leden (op dit moment zo'n 155 in totaal) als huurders van woningen van Bouwinvest, Marma en VB&T. Een aantal van u is al zo'n 20 jaar lid van de HVPV!

Minder bekend bij sommigen van u is het **Platform** Park Veursehout (het Platform). Om die reden schenken wij in dit artikel kort aandacht aan het Platform.



2. Aanleiding Platform

Het Platform is officieel opgericht in 2020. Het initiatief daartoe is genomen door een aantal belanghebbende organisaties en bewoners van Park Veursehout. De oud-voorzitter van de HVPV Rob Kuiper (voorzitter tot april 2019) was en is daarbij één van de stimulerende krachten en thans voorzitter van het bestuur van het Platform. Voor het volledige bestuur, zie [de website van het Platform](#).

De gedachte om de belangen van de bewoners van Park Veursehout in een ruimer kader te behartigen, werd met name ingegeven door (a) de voorgestelde aanpassingen van het omringende wegennet (o.a. aansluiting op en ondertunneling van de N14) en (b) de realisering van de Westfield Mall of the Netherlands (de Mall). Beide gebeurtenissen hebben gevolgen voor de bereikbaarheid van en de parkeersituatie in Park Veursehout. Die zaken vragen een collectieve aanpak.

Lid van het Platform zijn: (a) de HVPV, (b) de VvE's van de appartementencomplexen Buizerdlaan (Grote Buizerd), Fuutlaan, Karekietlaan en IJsvogellaan en (c) Bouwinvest. Zij vertegenwoordigen samen meer dan 60% van alle woningen in Park Veursehout. Een bestuurslid van de HVPV neemt deel aan de vergaderingen van het Platform.

3. Activiteiten Platform

Op de internetsite van het Platform (<https://parkveursehout.nl/>) vindt u informatie over de activiteiten die het Platform ontplooit. U kunt daar lezen dat het Platform overleg voert met onder meer vertegenwoordigers van de gemeente Leidschendam-Voorburg en de Mall over onder andere:

- de bereikbaarheid van Park Veursehout;
- parkeeroverlast door auto's van bezoekers van de Mall;
- het parkeren van elektrische huurscooters (Felyx);
- de mogelijke extra milieuverontreiniging als gevolg van het toegenomen autoverkeer.

In dat overleg heeft het Platform bijvoorbeeld te kennen gegeven dat het plaatsen van de huurscooters in onze wijk een direct gevolg is van het gedrag van bezoekers aan de Mall en dat de overlast daarvan door de Mall moet worden verholpen. Dat is door de Mall erkend en zij is met de gemeente en met Felyx in overleg om e.e.a. te regelen.

Waar het gaat om de parkeeroverlast in onze wijk, meldt het Platform dat de gemeente additioneel onderzoek wil. Uitkomst hiervan wordt waarschijnlijk niet verwacht voor de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 alvorens terzake maatregelen te overwegen en te nemen. En als er maatregelen worden genomen, dan zal realisering daarvan dus nog geruime tijd op zich laten wachten.

Wel kan in dit verband nog worden gemeld dat inzet van het Platform er toe heeft geleid dat tijdens de drukke herfstweekenden en in het recente feestweekeinde van de Mall (met een "Streamingconcert" van Lady Gaga), het parkeren in Park Veursehout door winkelend bezoek werd ontmoedigd. Dat vond plaats door controles bij de entrees van de wijk. Door het Platform is verzocht dit proces te handhaven voor komende piekmomenten totdat er andere maatregelen zijn genomen.

Tot zover de korte toelichting op het ontstaan en de activiteiten van het Platform. Als er interessante ontwikkelingen zijn, zullen wij u daarover uiteraard informeren in een volgende Nieuwsbrief. Bovendien worden er regelmatig updates op de website van het Platform geplaatst over ontwikkelingen die ondertussen hebben plaatsgevonden.