

Bestuursleden gevraagd:

In verband met het, onder meer volgens het rooster van aftreden, aankomende vertrek van enkele bestuursleden begin 2018, komen diverse bestuursposities beschikbaar. De intentie is om nieuwe bestuursleden zo spoedig mogelijk mee te laten lopen om de transitie vloeiend te realiseren.

**Geïnteresseerd om de continuïteit van uw vereniging te waarborgen?
Neem contact op met een lid van het bestuur.**

De vereniging, actief het jaar uit

Het bestuur bestaat uit minimaal 3 en maximaal 7 personen, de duur van een aanstelling is voor vastgestelde termijnen.

Met ingang van de Algemene Ledenvergadering van 8 maart 2018 zullen in principe 3 bestuursleden afscheid nemen i.v.m. het verstrijken van een zittingstermijn. Voltalligheid van het bestuur is noodzakelijk, er is dan een goede uitwisseling van kennis en ervaring. Daarnaast maken meerdere handen het werk lichter. Aarzel niet contact op te nemen als u geïnteresseerd bent.

De vereniging kent thans 168 leden, waarvan ca. 70% van de huurders van appartementen en bijna 30% bij de eengezinswoningen (meldt u aan!). Onze website zal worden aangepast en geüpgraded, zodanig dat de noodzaak van een eigen specifieke webmaster zal kunnen verdwijnen. De kosten van ontwerp en onderhoud zal in het budget van 2018 worden opgenomen en worden grotendeels gecompenseerd uit de jaarlijkse bijdragen van de eigenaren/beheerders.

Belangrijke aankomende data:

Zaterdagmiddag 13 januari 2018, Nieuwjaarsreceptie

Donderdagavond 8 maart 2018, Algemene Ledenvergadering

Appartementen en eengezinswoningen



Onlangs heeft het najaarsoverleg met Van 't Hof Rijnland (HR) plaatsgevonden. Dit overleg vindt altijd plaats op basis van een vastgestelde agenda, aangevuld met specifieke aandachtspunten. Aan de orde is o.m. gekomen het recente rioleringsprobleem aan de Sperwerlaan. Dit was door meerdere oorzaken ontstaan, zowel de wijze van aanleg vanuit het

complex als door het verzakken van de riolering in de straat. De geaccumuleerde vetten (van zeep en/of voedsel) stapelden zich hierdoor op met alle gevolgen van dien. HR zal steekproefsgewijs laten controleren of een dergelijke situatie zich ook elders voor doet.



Bestuur:

R.J. Kuiper
voorzitter@hvpv.nl

A.A.L. van Bunge
secretaris@hvpv.nl

C.J. J. van Rantwijk
penningmeester@hvpv.nl

B.M.G. van der Hulst
bestuurslid-alg@hvpv.nl

J.W. Terheijden
bestuurslid-alg2@hvpv.nl

Ledenwerving:

I.J.M. Schijvens
ledenwerving@hvpv.nl

Website:

www.hvpv.nl

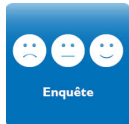
Oplage Nieuwsbrief:

200 exemplaren

Huurdersvereniging Park Veursehout

Opgemerkt wordt echter dat uiteraard een juiste wijze van gebruik van de afvoer (bijv. geen vetten, doekjes, luiers erin) noodzakelijk is voor het correct blijven functioneren van een riolering. Overigens ontstond er tegelijkertijd een aanvullend rioleringsprobleem, doordat tijdens het boren van de ondergrondse bronbemaling ten behoeve van de aanleg van de parkeergarage van Leidsenhage de persleiding van de riolering werd geraakt.

HR heeft alle huurders die een nieuwe keuken door HR hebben laten plaatsen een enquêteformulier gestuurd om hun bevindingen te geven. Graag hierop reageren. De ervaringen zullen meegenomen worden in volgende renovaties. Het besluit over een eventuele renovatie van sanitair en badkamers is door de eigenaar overigens nog niet genomen. De budgets voor 2018 liggen ter goedkeuring bij Bouwinvest, verwacht wordt dat op de komende ALV, gepland voor donderdagavond 8 maart 2018, nader nieuws kan/zal worden gegeven.



De cementsmet die bij opnieuw gevoegde muurtjes is ontstaan, zal door HR worden aangepakt. Het schoonmaken van betonnen geveldelen zal worden meegenomen bij de eerstvolgende schilderbeurt, gepland voor 2019.

Er zijn in het budget voor 2018 geen specifieke zaken met betrekking tot installaties opgenomen. Nadruk ligt op het zogenaamd lopend onderhoud, waaronder het bijwerken waar nodig van schilderwerk in de algemene ruimten.

HR heeft verder haar financiële ondersteuning uitgesproken over een bijdrage in de kosten van onze nieuwe website.

Marma Vastgoed (Buizerdlaan) onderzoekt thans de mogelijkheid het schoonmaken van de algemene ruimten en de glasbewassing opnieuw aan te besteden. Dit proces wordt overigens in overleg gedaan met het bestuur van de huurdersvereniging. Ook met Marma zal in de komende periode nader overleg plaats vinden over onderhoud en aanverwante zaken.

Met beheerder VB&T heeft overleg plaats gevonden over lopend en toekomstig onderhoud en perikelen hieromtrent. Het beleid van de eigenaar blijft gericht op verkoop van de resterende woningen, maar dat mag er niet toe leiden dat het woongenot en de rechten van onze leden hierdoor onder druk komen te staan. HVPV heeft er o.m. op aangedrongen het installatie-onderhoud te intensiveren en blijft de kwalitatieve instandhouding hier intensief volgen.

De Woonbond is aanwezig geweest op de laatste bestuursvergadering. Men heeft haar beleid en strategie recent aangepast en richt zich nu ook meer op vrije sector huurwoningen. Het bestuur heeft de zorg uitgesproken dat de hierbij gekozen strategie zich vooralsnog richt op de middensector en niet op onze specifieke huursector.

De middensector ligt qua huurniveau dicht bij de sociale huur, dus de genomen keuze lijkt vanuit de zijde van de Woonbond logisch. De zorg is evenwel dat de vrije sector huurcategorie waar wij ons in bevinden daarbij onderbelicht zal blijven. De visie van het bestuur in deze is door de Woonbond meegenomen en zal in de organisatie verder worden besproken, wordt vervolgd.

Een onzer bestuursleden heeft zich naast zijn activiteiten voor HVPV, heel specifiek gericht op het aspect fijnstof en de zorgen hiervan voor de woonomgeving. Fijnstof op zich is, als dit de norm raakt c.q. overschrijdt, een grote zorg o.m. in de Randstad. Recent heeft hij hier, samen met de voorzitter, overleg gehad met de gemeente. Gelet op de omvang van het onderwerp/de activiteit heeft hij besloten volgend jaar zijn werk als bestuurslid neer te leggen. Heeft u ook interesse in dit onderwerp, neem dan contact met ons op.

Begin volgend jaar zal het bestuur de beheerders/eigenaren van onze huurwoningen weer benaderen over het beleid met betrekking tot de huurverhogingen in 2018.

Er komen bij het bestuur nogal eens berichten binnen over het voeren van vogels, het buiten hangen van wasgoed etc. De huurovereenkomst vermeldt de regels over wat wel of niet is toegestaan, soms echter zijn spelregels een wat grijs gebied. Bij twijfel, neem contact op met uw beheerder. Bij mogelijke overlast, overleg eerst of stem even af met uw burens. Voor wat betreft het voeren van vogels, het voer dat overblijft trekt ongedierte als muizen en/of ratten aan. Het algemeen advies is dan ook, dat het beter is dit niet te doen om overlast hierdoor te voorkomen. Er zijn overigens verschillende meldingen geweest over muizenoverlast, die tevens gemeld zijn bij de beheerder.



De gemeentelijke bestrating laat nogal eens te wensen over, met als gevolg, val- of struikelpartijen. Bij de rondgang door de wijk met HR zijn er verschillende situaties als zodanig aangemerkt en gemeld.

Ziet u dit, bel 14070 (Bureau Handhaving van de gemeente), dan kan het worden opgelost.

Het bestuur wenst u en de uwen hele fijne feestdagen en een goed 2018 en hoopt u allen op 13 januari op de Nieuwjaarsreceptie te mogen begroeten.



Het bestuur